

Số: 967 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 04 tháng 07 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 28/2020/QĐST-KDTM ngày 18/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 766/QĐ-CCTHADS ngày 25/05/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: H.090/23/SaigonPA/HS ngày 03/7/2022 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 87, đường 419, Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 113, tờ bản đồ số 5, diện tích 189 m<sup>2</sup> tại thôn 3, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất được UBND huyện Thạch Thất cấp GCNQSDĐ số AH 759739 cho ông Nguyễn Đình Được và bà Chu Thị Ân vào ngày 09/3/2007.

**Giá khởi điểm của tài sản: 1.265.507.745đ** (Một tỷ, hai trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm linh bảy nghìn, bảy trăm bốn mươi lăm đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.  
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.  
 - Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể ngày 04/7/2023 đến hết ngày 06/7/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: số 87 đường 419, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Văn Thành**